

Gl. Torv 3

Registrering foretaget:
dec. 2011

Adresse
Rosengade 5

Matr.nr.
120b, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv
Der er bankvirksomhed i hele ejendommen.

Byggesager
Ejendommen, der opført i 1876, har gennem tiden været udsat for flere ombygninger.

BBR
Samlet etageareal: 1.136 m²

Antal boliger: 0

Antal erhverv: 1

Signaturforklaring:

Mindre god ☐ ☒

Middel ☐ ☒

God ☐ ☒



Stueetagen

Hoveddør ☐ ☒ Dobbeltdør i glas og alu.

Butiksdøre ☒ ☐ Butiksdør i glas og alu, udført med overvindue og sidepartier som del af et større vinduesparti.

Glaspartier ☒ ☐ Glaspartier i glas og alu. Placeret uden hensyntagen til vinduesrytmen fra etagerne over. Facaden er udført med murfremspring omkring vindueshullerne.

Skiltning ☒ ☐ Bygningen har p.t. ingen skiltning.

Øvrige etager

Vinduer ☐ ☒ Sidehængte termovinduer i hvidmalet træ. Vinduesformen passer til husets karakter.

Tag ☐ ☒ Skifereternittag med ovenlysvinduer der tilnærmelsesvis følger vinduestakten fra de nedre etager. Ovenlysvinduerne afsluttes med et lodretstående vindue i bunden.

Skorsten ☐ ☒ Bygningen har ingen skorsten.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset, i en brækket hvid farve, med murfremspring omkring vinduer og døre. Vinduerne er hvidmalede, og soklen er udført i granit.

Arkitektonisk helhed



Velproportioneret 7-fags ejendom, som fremstår enkel og neutral. Vindueshullerne er skarpt markerede med murfremspring, der tydeliggør vinduesplaceringen.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen har tydeligvis gennemgået flere ombygninger og fremstår nu med et mere tidløst og anonym udtryk end øvrige bygninger på Gl. Torv. Netop pga. dens anonymitet er den fint indpasset mellem en ældre og en yngre ejendom, der har hver deres arkitektoniske udtryk.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man bearbejder vinduerne i stueetagen, så de vandrette sprosser undgås, eller placeres som et gennemgående bånd, øverst i flugt med overvinduet. Ved renovering af tagetagen bør man være påpasselig med placeringen af ovenlysvinduerne.

SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 5

Originalitet 6

Tilstand 4

Bevaringsværdi 5

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.